



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.07.2024

№ 2227

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.07.2024 № 8931:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1401 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23980 (448 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Деревенский;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23969 (456 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Деревенский;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (497 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский край, Пермский м.о, кв-л Деревенский (4500092436)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

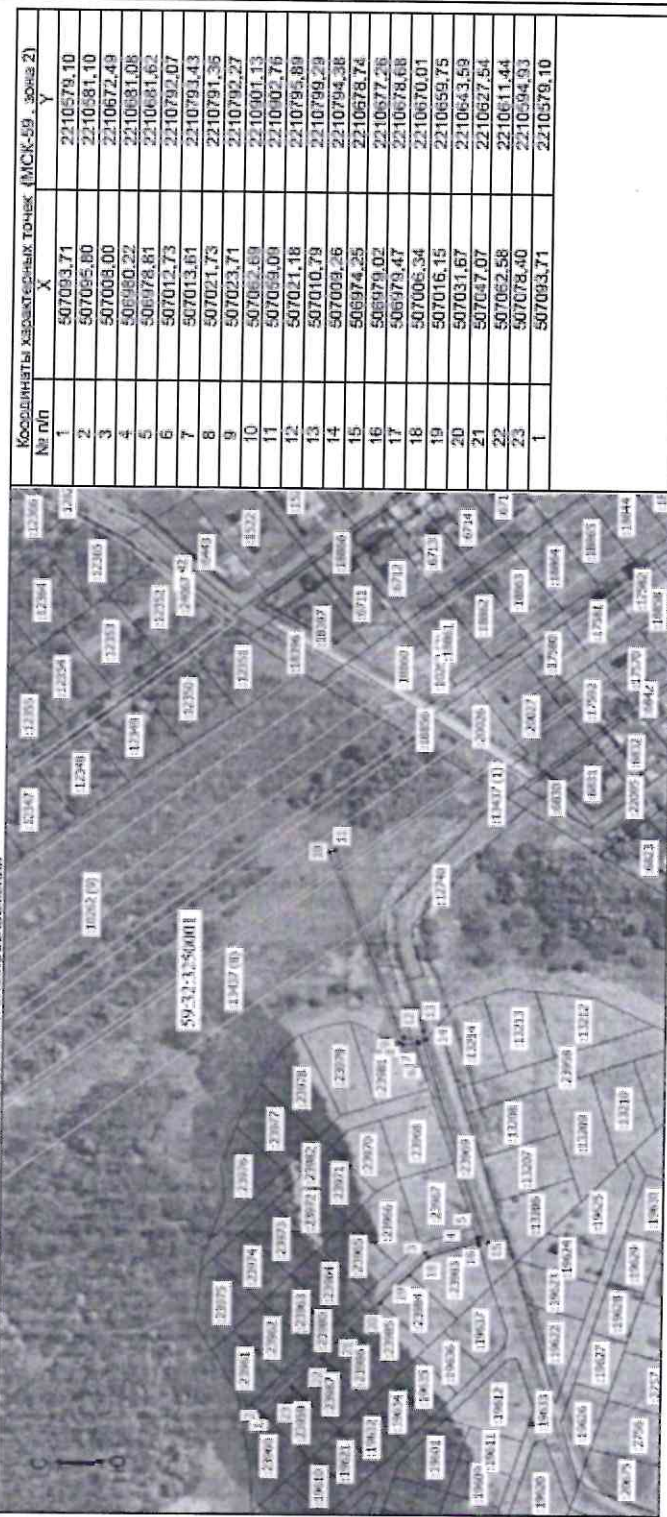


Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ТП-10/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский м.о, кв-л Деревенский (4500092436)»
Пермский край, Пермский м.о, кв-л Деревенский (4500092436)»

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Объект: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский м.о, кв-л Деревенский (4500092436)»
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1401
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



№ п/п	Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)	
	X	Y
1	507093.71	2210579.10
2	507095.80	2210881.10
3	507008.00	2210672.49
4	506980.22	2210681.08
5	506978.81	2210681.62
6	507012.73	2210792.07
7	507013.61	2210793.43
8	507021.73	2210791.35
9	507023.71	2210792.27
10	507022.89	2210701.13
11	507038.09	2210702.76
12	507021.18	2210795.89
13	507010.79	2210799.29
14	507009.26	2210794.38
15	506974.25	2210678.74
16	506979.02	2210677.26
17	506979.47	2210678.68
18	507006.34	2210670.01
19	507016.15	2210659.75
20	507031.67	2210643.59
21	507047.07	2210627.54
22	507062.58	2210611.44
23	507078.40	2210594.93
1	507093.71	2210579.10

- Условные обозначения
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница зоны с особыми условиями использования
 - Граница предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
 - Граница сооружений, планируемого к строительству
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение новой характерной точки
- 59:32:020001
-23975

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 497 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $497 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 678,53$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 678,53 рублей (Шестьсот семьдесят восемь рублей 53 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.07.2024 № 2227

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120